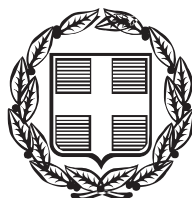


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 406**

15 Νοεμβρίου 2013

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης του δημοσίου ακινήτου με την ονομασία «Κασσιώπη Κέρκυρας» στην Περιοχή Ερημίτης της Κασσιώπης Κέρκυρας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 10, 11 και 12 παρ. 1, 2 και 3 καθώς και του άρθρου 16 του ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (Α΄ 152), όπως τα πιο πάνω άρθρα τροποποιήθηκαν με το άρθρο τρίτο του ν. 4092/2012 «Κύρωση της από 6 Σεπτεμβρίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Τροποποίηση του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του νόμου 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012 - 2015» (Α΄ 152), όπως ισχύει» (Α΄ 174), της από 7 Σεπτεμβρίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Κατάργηση ελάχιστου ποσοστού Ελληνικού Δημοσίου σε ΕΛΠΕ, ΔΕΗ, ΟΠΑΠ, ΟΔΙΕ, ΕΥΔΑΠ, ΕΥΑΘ, ΕΛΤΑ, Οργανισμό Λιμένος Πειραιώς, Θεσσαλονίκης, Αλεξανδρούπολης, Βόλου, Ελευσίνας, Ηγουμενίτσας, Ηρακλείου, Καβάλας, Κέρκυρας, Λαυρίου, Πατρών και Ραφήνας, καθώς και κατάργηση του άρθρου 11 του ν. 3631/2008 (Α΄ 6), (Α΄ 175)» και άλλες διατάξεις» (Α΄ 220).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 3965/2011 «Αναμόρφωση πλαισίου λειτουργίας Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, Οργανισμού Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους, Δημοσίων Επιχειρήσεων, σύσταση Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 113), όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο τρίτο παρ. 24 του ν. 4092/2012 (Α΄ 220).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 4179/2013 «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 175).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

5. Τις διατάξεις του π.δ. 185/2009 «Ανασύσταση του Υπουργείου Οικονομικών, συγχώνευση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών με τα Υπουργεία Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και μετονομασία του σε "Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας", μετατροπή του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης σε Γενική Γραμματεία Μακεδονίας - Θράκης και υπαγωγή στο Υπουργείο Εσωτερικών της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας - Θράκης και της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής» (Α΄ 213).

6. Τις διατάξεις του π.δ. 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α΄ 221), όπως τροποποιήθηκαν με το π.δ. 24/2010 (Α΄ 56).

7. Το π.δ. 86/2012 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α΄ 141) και το π.δ. 119/2013 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ Α΄ 153).

8. Την υπ' αριθμ. Δ6Α110450ΕΞ2011/21.7.2011 (Β΄ 1670) κοινή απόφαση των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών περί έναρξης λειτουργίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας.

9. Την υπ' αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄ 2101), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. Υ331/11-7-2013 απόφαση του Πρωθυπουργού (Β΄ 1717).

10. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 60/8.5.2013 π.δ/τος «Τροποποίηση του Ναυτικού Οχυρού Αγίου Στεφάνου» (Α΄ 111).

11. Την υπ' αριθμ. 202/21.2.2012 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων «Μεταφορά στην εταιρεία "Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου" περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του Ν. 3986/2011 (Α΄ 152)» (Β΄ 656) και την υπ' αριθμ. 236/20.06.2013 απόφαση της ιδίας Επιτροπής «Μεταφορά στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία "Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε." (Ταμείο) περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του Ν. 3986/2011 (Α΄ 152)» (Β΄ 1495).

12. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 107017/28.08.2006 κοινής αποφάσεως των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β΄ 1225).

13. Την υπ' αριθμ. 62372/11880/19.6.2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Στερεάς Ελλάδος και Ιονίου «Καθορισμός ορίων αιγιαλού παραλίας στην περιοχή Βρωμολίμνη - Κορφοβούνι - Αγ. Στέφανος, Δ.Ε. Κασσωπαίων, Δήμου Κέρκυρας» (Δ΄ 632).

14. Την υπ' αριθμ. 5805/31.1.2013 αίτηση του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. Α.Ε.) προς τη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών (αρ. πρωτ. ΓΓΔΠ 308/01.02.2013) για την έγκριση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης

Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) για το ακίνητο «Κασσιώπη Κέρκυρας» και τις συνυποβληθείσες με αυτήν μελέτες της παραγράφου 2 του άρθρου 12 του ν. 3986/2011, όπως ισχύει.

15. Την υπ' αριθμ. 32-5/2013 γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης για το δημόσιο ακίνητο της Κασσιώπης Κέρκυρας.

16. Την υπ' αριθμ. 165770/12.7.2013 εισήγηση της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής περί εγκρίσεως της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης του δημοσίου ακινήτου της Κασσιώπης Κέρκυρας, η οποία δημοσιοποιήθηκε κατά το άρθρο 7 της κοινής υπουργικής απόφασης 107017/2006 (Β΄ 1225) σε συνδυασμό με το άρθρο 12 παρ. 3 του ν. 3986/2011.

17. Την σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 12 παρ. 3 και 16 παρ. 2β του ν. 3986/2011 εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας, όπως διατυπώθηκε στο από 17.7.2013 πρακτικό αυτού.

18. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

19. Την υπ' αριθμ. Δ309/2013 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, μετά από πρόταση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1
Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης του Δημοσίου Ακινήτου «Κασσιώπη Κέρκυρας»

Εγκρίνεται το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης του Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) «Κασσιώπη Κέρκυρας», εκτάσεως 447 περίπου στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση Αρταβάνη (Ερημίτης) περιοχής Αγ. Στεφάνου της κτηματικής περιοχής πρώην κοινότητας Συνιών και πρώην Δήμου Κασσωπαίων, νυν Δήμου Κερκυραίων, της νήσου και Περιφερειακής Ενότητας Κερκύρας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, όπως το ακίνητο αυτό αποτυπώνεται στον σχετικό πρωτότυπο χάρτη σε κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με την από 12.9.2013 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2
Χωρικός προορισμός ακινήτου και χρήσεις γης και όροι δόμησης

1. Ως βασικός χωρικός προορισμός του πιο πάνω ακινήτου ορίζεται η χρήση «Παραθεριστικό - Τουριστικό Χωριό» της περιπτώσεως 4Α της παραγράφου Β του άρθρου 11 του ν. 3986/2011, όπως η περίπτωση αυτή προστέθηκε με την παράγραφο 4δ του άρθρου τρίτου του ν. 4092/2012.

2. Στο πιο πάνω ακίνητο καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης κατά ζώνες Ι και ΙΙ, όπως αυτές απεικονίζονται στο διάγραμμα κλίμακας 1: 5.000 που εγκρίνεται με το προηγούμενο άρθρο, ως εξής:

α. Ζώνη Ι: Περιοχή παραθεριστικού - τουριστικού χωριού:

αα) Στη ζώνη αυτή, συνολικής εκτάσεως 182 περίπου στρεμμάτων, επιτρέπονται οι χρήσεις παραθεριστικής κατοικίας και ξενοδοχείου, η επιφάνεια του οποίου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% της συνολικώς επιτρεπόμενης δόμησης, ήτοι τα 7.280 τ.μ., καθώς και οι υπόλοιπες χρήσεις της περιπτώσεως 4Α της παραγράφου Β του άρθρου 11 του ν. 3986/2011, πλην των εγκαταστάσεων γκολφ. Επιτρέπεται επίσης η δημιουργία τουριστικής λιμενικής εγκατάστασης, σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 14Α του ν. 3986/2011, όπως αυτό προστέθηκε με την παράγραφο 8 του άρθρου τρίτου του ν. 4092/2012, ύστερα από σύνταξη σχετικής ακτομηχανικής μελέτης και εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων της εγκατάστασης.

αβ) Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,2 στο σύνολο της εκτάσεως της πιο πάνω ζώνης.

αγ) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 50% στο σύνολο της εκτάσεως της πιο πάνω ζώνης.

αδ) Το κτίριο του ξενοδοχείου και τα κτίρια των υποδομών εστίασης και αναψυχής τοποθετούνται σε απόσταση 50 μέτρων τουλάχιστον από τη γραμμή αιγιαλού, τα δε κτίρια κατοικίας και λοιπά κτίρια σε απόσταση 30 μέτρων τουλάχιστον από τη γραμμή αιγιαλού.

αε) Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι που θα δημιουργηθούν μετά την πολεοδόμηση του παραθεριστικού - τουριστικού χωριού πρέπει να ανέρχονται σε 50% τουλάχιστον της προς πολεοδόμηση έκτασης.

β. Ζώνη ΙΙ: Περιοχή προστασίας και ανάδειξης του περιβάλλοντος και του φυσικού τοπίου:

βα) Η ζώνη αυτή, συνολικής επιφανείας 265 περίπου στρεμμάτων, αποτελείται από τις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις που περιλαμβάνονται στο ακίνητο. Στις πιο πάνω εκτάσεις διατηρείται ο δασικός χαρακτήρας και το φυσικό ανάγλυφο και απαγορεύεται κάθε δόμηση.

ββ) Στην πιο πάνω περιοχή επιτρέπεται, κατά τους ορισμούς της δασικής νομοθεσίας, η διαμόρφωση διαδρομών περιπάτου και ποδηλάτου, η τοποθέτηση ξύλινων περιπτέρων και υπαίθριων καθιστικών, καθώς και η, χάριν προστασίας και ασφαλείας του οικείου οικοσυστήματος και του παρακείμενου παραθεριστικού - τουριστικού χωριού, διάνοιξη δασικών οδών και εκτέλεση έργων αντιπυρικής προστασίας κατόπιν συνολικής μελέτης πυροπροστασίας. Για την εξυπηρέτηση της προσπελάσεως στο ακίνητο, επιτρέπεται επίσης, υπό τις προϋποθέσεις της ισχύουσας νομοθεσίας, η, διαμέσου της πιο πάνω περιοχής, οδική σύνδεση των δύο τμημάτων της Ζώνης Ι. Η πιο πάνω επέμβαση πρέπει να είναι προϊόν περιβαλλοντικής εκτίμησης και εξαιρετικά περιορισμένης κλίμακας, ώστε να διασφαλίζεται η προστασία των εκατέρωθεν δασικών εκτάσεων και της οικείας χλωρίδας και πανίδας.

Άρθρο 3
Κατευθύνσεις και μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και σύστημα περιβαλλοντικής παρακολούθησης

1. Εγκρίνεται η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης του Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) «Κασσιώπη Κέρκυρας», με τους ακόλουθους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που επιβάλλεται να τηρούνται κατά την εξειδίκευση και υλοποίηση του σχεδίου, με μέριμνα της αρχής σχεδιασμού, καθώς και του συνόλου των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στην υλοποίηση του σχεδίου:

α. Η πολεοδομική μελέτη που θα καταρτιστεί κατά την παράγραφο 7α του άρθρου 12 του ν. 3986/2011, πρέπει να λάβει μέριμνα για:

αα. Την ισόρροπη και λειτουργικά αποδοτικότερη κατανομή των ελεύθερων και κοινόχρηστων χώρων, ώστε, αφενός, να διατηρείται η ευρωστία των φυσικών λειτουργιών και των υπηρεσιών του οικοσυστήματος της έκτασης (συνοχή πράσινων χώρων, κατείσδυση νερού, κυκλοφορία αέρα κ.ά.) και, αφετέρου, να συνδυάζονται κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο, από την άποψη του μεγέθους, της διαμόρφωσης και της οικολογικής και πολεοδομικής λειτουργικότητας, οι ελεύθεροι χώροι που βρίσκονται στην υπό πολεοδόμηση περιοχή και οι ελεύθερες ζώνες που προβλέπονται, κατά την οικεία ΣΜΠΕ, γύρω από σημαντικά στοιχεία του περιβάλλοντος, όπως ο υγρότοπος της Βρωμολίμνης, η ζώνη αιγιαλού και παραλίας και οι δασικές εκτάσεις.

αβ. Τη χωροθέτηση των επιμέρους ειδικών χρήσεων και εγκαταστάσεων που καθορίζονται στο άρθρο 2, με τρόπο που να διασφαλίζει την ένταξη των σχετικών έργων στο περιβάλλον, τον περιορισμό μορφολογικών αλλοιώσεων και τη λειτουργική διασύνδεση υποδομών, δικτύων και οικιστικών συνόλων καθώς και ελεύθερων και κοινόχρηστων χώρων.

β. Για τη διαχείριση των υγρών αποβλήτων αστικού τύπου, εγκαθίσταται σχετική μονάδα επεξεργασίας. Μέρος των ομβρίων υδάτων συλλέγεται προς άρδευση του πρασίνου. Η κάλυψη των αναγκών ύδρευσης γίνεται κατά τους ορισμούς της ισχύουσας νομοθεσίας και σύμφωνα με τις προβλέψεις της οικείας ΣΜΠΕ, δηλαδή είτε από τοπική μονάδα, είτε από την προβλεπόμενη μονάδα αφαλάτωσης στην ευρύτερη περιοχή της Κασσιώπης μετά από σύμφωνη γνώμη της οικείας δημοτικής επιχείρησης.

γ. Για την προστασία του υγροτόπου της Βρωμολίμνης λαμβάνονται οι αναγκαίες πρόνοιες στην οικεία Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και προβλέπονται κατάλληλα μέτρα κατά το στάδιο έγκρισης των σχετικών περιβαλλοντικών όρων.

δ. Κατά το σχεδιασμό και την υλοποίηση των κτιριακών έργων λαμβάνεται ειδική μέριμνα, ιδίως μέσω συστημάτων ανάπτυξης «πράσινων κτιρίων» όπου αυτό είναι εφικτό, για:

δα. Την εξοικονόμηση ενέργειας, τόσο σε παθητικό επίπεδο (βιοκλιματικός σχεδιασμός, μονώσεις, ψυχρά υλικά, σκιάσεις κ.ά.) όσο και σε ενεργητικό επίπεδο (εξοπλισμός υψηλής απόδοσης, «έξυπνο» σύστημα ενεργειακής διαχείρισης στα μεγάλα κτίρια, δυνατότητα χρήσης φυσικού αέρα στα συστήματα κλιματισμού, λαμπτήρες εξοικονόμησης κ.ά.).

δβ. Την ορθολογική χρήση του νερού, με την εφαρμογή μεθόδων αποτελεσματικής άρδευσης και αξιοποίησης ομβρίων υδάτων.

δγ. Τη διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις κατά τους ορισμούς της σχετικής νομοθεσίας, με ταυτόχρονη πρόνοια για τη μέγιστη δυνατή επαναξιοποίησή τους.

ε. Στη Ζώνη ΙΙ του ακινήτου πρέπει να εφαρμοστεί σχέδιο διαχείρισης με στόχο τη διατήρηση της ευρωστίας των φυσικών οικοσυστημάτων, την αντιπυρική προστασία, καθώς και την ανασύσταση ή εμπλουτισμό του φυσικού περιβάλλοντος, όπου αυτό έχει υποβαθμιστεί.

στ. Κατά την αδειοδοτική ωρίμανση και την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής, λαμβάνεται μέριμνα για την προστασία των στοιχείων της πολιτιστικής κληρονομιάς, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

ζ. Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων από τη λειτουργία του τουριστικού - παραθεριστικού χωριού πρέπει:

ζα. Όσον αφορά τα απόβλητα αστικού τύπου, να ενσωματώσει προβλέψεις για διαχωρισμό στην πηγή και κατάλληλες μεθόδους χωριστής συλλογής και διάθεσης, ώστε να προωθηθεί στον μέγιστο εφικτό βαθμό η ανακύκλωση.

ζβ. Όσον αφορά τα απόβλητα από τις εργασίες πρασίνου, να υιοθετήσει ειδικές διαδικασίες επιτόπιας αξιοποίησης.

η. Η διαχείριση των υγρών αποβλήτων από τη λειτουργία του τουριστικού - παραθεριστικού χωριού διενεργείται κατά τους ορισμούς της σχετικής νομοθεσίας, επιδιώκοντας παράλληλα την εφαρμογή λύσης με τοπική μονάδα επεξεργασίας, κατά προτίμηση συμπαγούς τύπου.

θ. Στο πλαίσιο της πολεοδόμησης του ακινήτου, δημιουργείται τοπικό οδικό δίκτυο με πρόσβαση στο ναυτικό οχυρό. Επίσης, για τη βελτίωση της οδικής πρόσβασης προς τον παρακείμενο οικισμό του Αγίου Στεφάνου καθώς και την αποφυγή διαμπερούς κυκλοφορίας στην προς πολεοδόμηση έκταση του παραθεριστικού - τουριστικού χωριού, επιτρέπεται η τροποποίηση της χάραξης της υφιστάμενης οδού που συνδέει τον οικισμό του Αγίου Στεφάνου με το κύριο οδικό δίκτυο του νησιού, κατά το τμήμα της που διέρχεται μέσα από τη Ζώνη Ι στη δυτική πλευρά του ακινήτου.

2. α. Η παρακολούθηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή του ΕΣΧΑΔΑ της Κασσιώπης πραγματοποιείται ως εξής:

αα. Στο σχεδιασμό της διαχείρισης και λειτουργίας του ακινήτου ενσωματώνεται συστηματικός τρόπος συλλογής των απαραίτητων στοιχείων από όσους θα συμμετάσχουν στην αξιοποίηση του δημόσιου ακινήτου, με βάση πρόγραμμα παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου, συναφές με το προτεινόμενο στη ΣΜΠΕ.

αβ. Η συλλογή και επεξεργασία των στοιχείων για την παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων διεξάγεται σε Ετήσια τουλάχιστον βάση.

αγ. Ως βασικά μεγέθη παρακολούθησης χρησιμοποιούνται περιβαλλοντικοί δείκτες, αντιπροσωπευτικοί των σημαντικών πτυχών της εξέλιξης στην κατάσταση του περιβάλλοντος.

β. Οι σχετικοί περιβαλλοντικοί δείκτες καθορίζονται στο οικείο πρόγραμμα παρακολούθησης. Μεταξύ των δεικτών αυτών μπορεί να περιλαμβάνονται:

βα. Δείκτες πληθυσμού: Αναφέρονται στον αριθμό των ατόμων που διαμένουν στα οικοδομήματα εντός του δημόσιου ακινήτου, καθώς και στον μέσο χρόνο παραμονής αυτών.

ββ. Δείκτες οικολογικών λειτουργιών: Αναφέρονται σε χαρακτηριστικά μεγέθη των οικοσυστημάτων του ακινήτου και των όμορων εκτάσεων, με έμφαση στον υγρότοπο, τα δάση και τους χώρους πρασίνου, καθώς και τα όμορα παράκτια θαλάσσια ύδατα.

βγ. Δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων: Αναφέρονται στις βελτιώσεις που επιφέρει η εφαρμογή των όρων της παρούσας απόφασης και άλλων περιβαλλοντικών πρακτικών στους τομείς της διαχείρισης στερεών αποβλήτων (ποσότητες απορριμμάτων, ποσοστό ανακύκλωσης ανά ρεύμα κ.ά.), της διαχείρισης νερού (μεγέθη άρδευσης, ποσοστό συμμετοχής επαναξιοποιούμενων ομβρίων υδάτων κ.ά.) σε σύγκριση με τους μέσους όρους του νησιού.

γ. Οι τιμές των δεικτών και των λοιπών μεγεθών της παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων αποτυπώνονται σε ετήσια έκθεση, στην οποία περιλαμβάνονται επίσης η επεξεργασία και η αξιολόγηση των σχετικών αποτελεσμάτων, καθώς και προτάσεις για τις τυχόν απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες. Η έκθεση αυτή κοινοποιείται σε όλους τους φορείς που συμμετέχουν στην αξιοποίηση του δημόσιου ακινήτου, ενώ παράλληλα δημοσιοποιείται με ανάρτηση της σε κατάλληλη ιστοσελίδα, στην οποία δίδεται η δυνατότητα στο ενδιαφερόμενο κοινό να εκφράσει ενυπογράφως τις απόψεις του για το περιεχόμενο αυτής.

Άρθρο 4
Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στους Υπουργούς Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Νοεμβρίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α
ΧΑΡΤΗΣ Ι.6.1

ΚΛΙΜΑΚΑ ΧΑΡΤΗ: 1:5.000

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Eurobank Property Services

Χάρτης Ι.6.1: Ειδικό σχέδιο χωρικής ανάπτυξης δημοσίου ακινήτου Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α στη Κασσιόπη Κέρκυρας
Επενδυτική ταυτότητα σύμφωνα με τον Ν.3986/2011 όπως τροποποιήθηκε:
Παραθεριστικό – Τουριστικό Χωριό με ειδικές χρήσεις:
Παραθεριστικές κατοικίες – ξενοδοχείο – αθλητικές εγκαταστάσεις – κέντρο αναζωογόνησης - λοιπές επιτρεπόμενες χρήσεις για την εξυπηρέτηση της παραθεριστικής κατοικίας
Συντελεστής δόμησης: 0,2
Συντελεστής κάλυψης: 50%

Υπόμνημα
- Ζώνη Ι: Περιοχή παραθεριστικού - τουριστικού χωριού
- Ζώνη ΙΙ: Περιοχή προστασίας και ανάδειξης του περιβάλλοντος και του φυσικού τοπίου
- Ζώνη επιτρεπόμενης κάλυψης παραθεριστικού - τουριστικού χωριού
- Υποχρεωτικά ακάλυπτος χώρος παραθεριστικού-τουριστικού χωριού
- Ναυτικό οχυρό (ΦΕΚ 111Α/2013) (ΕΚΤΟΣ ΕΣΧΑΔΑ)
- Ζώνη αιγιαλού
- Ζώνη παραλίας
  ΦΕΚ Δ 444/2001 και ΦΕΚ Δ 632/2012
- Όριο περιοχής εφαρμογής Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α
- Μικρός Νησιωτικός Υγρότοπος Βρωμολίμνη ΦΕΚ 229 ΑΑΠ/2012

Εξαρτημένος χάρτης κλίμακας 1:5.000
στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87)

0 15 30 60 km

0 100 200 400 m

152300 152400 152500 152600 152700 152800 152900 153000 153100 153200 153300 153400 153500 153600 153700

4410700 4410600 4410500 4410400 4410300 4410200 4410100 4410000 4409900 4409800 4409700 4409600 4409500 4409400

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 56%



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004